

لدينا مسؤولون حكوميون قائمون على عملهم من حملة الشهادات الصادرة من «الدكاكين»

- مخاوفي من الأوضاع وراء ترددي حول المساهمة في زيادة رأسمال «الخليج»
- جميع البنوك معرضة لزيادة رؤوس أموالها لمواجهة تداعيات الأزمة و«الخليج» ليس استثناء
- النواب لا يمنعون بناء مستشفيات أو تحديث التعليم إذا شاءت الحكومة التنمية
- «قانون الاستقرار» دفاعي لا يتضمن أي حوافز تشييطية وفريق المحافظ» قام بدوره لكنه لم يحفز الاقتصاد
- اللوم على السلطة التنفيذية... ينقصنا قرار سياسي جريء وقادر على تجاوز هذا التخلف

الكويت دولة مدنية محكومة بالدستور ولا يجب أن يحكمها «الرهبان» وشيوخ الدين

النظام المصرفي يعطي نوعاً من السرية لكن اتفق مع الإعلان عن إجمالي مديونيات القطاع المتعثر



صندوق المركز العقاري
كما في 30 سبتمبر 2009

صافي قيمة الوحدة 1.320 د.ك.
القيمة الاسمية للوحدة 1.000 د.ك.
التوزيعات النقدية حتى تاريخه 441.0 فلس للوحدة
العائد على الإستثمار منذ بداية السنة -6.20 %
العائد على الإستثمار منذ بداية التأسيس 76.10 %
معدل النمو السنوي التراكمي (CAGR) 10.40 %
بدء نشاط الصندوق فبراير 2003

يتم باب الاشتراك لمدة عشرة أيام عمل قبل نهاية الشهر وذلك إثناء من يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2009.
يسمح بالإسترداد بشكل نصف سنوي وذلك من تاريخ الإشتراك.
لزيد من الإستثمار يرجى الإتصال على 1804800 داخلي 1902

www.markaz.com • 800 2224 8000 • markaz.com

المركز العقاري MARKAZ
مركز لتخصصات



«نعم تأثرنا لكننا لم ننعثر»

الجمعية العمومية المرتقبة للشركة نهاية الشهر الجاري، وإذا نجحنا في إقناع المساهمين سنعيد تشكيل مجلس الإدارة من جديد، وأن لم نستطع فنكون قد بلغنا موقفنا لجميع فئاتك مسؤول عن قراره.

في الفترة الأخيرة تقلص الحديث عن «دار الطبي» إلى الحدود التي دفعت البعض إلى السؤال أين هي «دار الطبي» وماذا عن آخر تطوراتها الاستثمارية؟

الشركة تملك أراضي من أفضل الأراضي في إمارة أبوظبي، والمشكلة التي تواجه الشركة مثل غيرها من الشركات، والأثر نمشي قدما في المفاوضات للحصول على عمليات التمويل المناسبة.

وكم النسبة المستهدفة؟
تبدأ من 50 مليون دولار وما فوق.

وإذا تأخر التمويل؟
بالتبع ستتأخر المشاريع، مع الإشارة إلى أن الأصول موجودة، ولا توجد ديون تذكر على الشركة.

تمويل مشاريع الشركة يرجع إلى إصراركم على البحث عن مقال بشكل منفصل على الممول وهذا ما يؤخر التنفيذ؟

بالعكس أنا أبحث عن الأئتمين، والمفاوضات قائمة على جميع الجهات.

هل هناك عرض لبيع «دار الطبي»؟
لا يوجد عرض معين.

وإذا تمسك أحد المستثمرين بعرض لشراء مساهمتكم متى توافقون؟
لا يوجد لدينا ما يمنع بيعها إذا كان السعر المقدم مغريا.

بعيدا عن «دار الطبي» هل

بإستقتنا من هذا المجلس. في ظل اتفاق «التجارة» و«بيت التمويل الخليجي» على تأييد أحمد الامير لا تفكرون بأن موقفكم بالانسحاب من مجلس الادارة ربما لا يمثل الرأي السواب.

دعني ارد على هذا السؤال بإستفهام، عندما تشتري «الخليج القابضة» أرضاً من المغرب مملوكة لـ«بيت التمويل الخليجي» وهذا امر مذكور بالميزانية... ماذا يعني ذلك؟

وكيف لكبار المساهمين في الشركة أن يبيعوا لـ«الخليج القابضة» مساهمة مملوكة لهم دون علم أو موافقة مسبقاً من الجمعية العمومية.

هل من الممكن أن تساهموا في زيادة رأسمال «بيت التمويل الخليجي»؟

لا... فليس لدينا أي ملكية في «بيت التمويل الخليجي».

بعد موقف «التجارة» و«بيت التمويل الخليجي» ماذا تبقى لكم في خلافكم مع ممتلككم في «الخليج القابضة»؟

سنوضح وجهة نظرنا في «بيت التمويل الخليجي».

فعلنا ذلك بالفعل، لكن للأسف لم نصل إلى حل أو اتفاق معهم، ويحكم الأغلبية التي يتمتعون بها في مجلس الإدارة لم نستطع أن نصلح الحال لذلك تقدمنا

إلى ان وجه غرابته من موقف إدارة «البورصة» التي لو رجعت إلى دفاترها حسب قوله لوجدت هذا الفترح مطروحا عليها من «بيان» منذ سنوات، حيث تعاقبت الشركة على أكثر من 3 وزراء وهي تعيد عليهم طرح هذا المقترح، ليأتيها الجواب في كل مرة بان «البورصة» رافضة من دون مبرر.

2009 امتداد للأزمة ونتعافى العام المقبل إذا تعافى الاقتصاد

- مفارقات عجيبة لجينا الذي عاصر النهضة في الستينات والسبعينات أن يرى الكويت بلدا مغلقا
- بلدان كنا نساعدنا في السابق تدشن القطارات والمعاهد العلمية المتحضرة
- اتحادا شركات الاستثمار والمصارف و«الغرفة» قاموا بدور متواضع خلال الأزمة
- قضيت 12 عاما في «الغرفة» ولا أنوي الترشح في الانتخابات المقبلة... «اكتفيت»



ويمكن القول إنني «اكتفيت»، وإن كنت لا أبخل بتقديم رأيي عندما أسأل حول أي مسألة اقتصادية، خصوصا أنني ابن القطاع الخاص «أبا عن جد».

السرية المصرفية

هناك من يرى أن الكويت لم تكن شفافة خلال الأزمة فكثير من المديونيات لا تزال غير معلنة حتى الآن... هل توافقون على هذا الرأي؟

النظام المصرفي الكويتي يعطي نوعاً من السرية، لكن في الجمل بشكل عام ستستفيد «بيان» مثل غيرها من الشركات في جميع القطاعات.

هل تعتقدون أن اتحاد شركات الاستثمار قام بالدور المطلوب منه في الأزمة لدعم القطاع؟

لا، لم يقم بدوره بالشكل الكافي. وماذا كان من المفترض أن يفعله ولم يفعله؟

اعتقد أن اتحاد شركات الاستثمار وكذلك اتحاد المصارف وغرفة التجارة والصناعة جهات قامت بدور متواضع خلال الأزمة، حيث لم يكن لها دور مدوي حول مطالبات القطاع الخاص، فقديم المذكرات وحضور الاجتماعات لا يكفي، والأمر يتطلب أكثر مما قامت به هذه الجهات بكثير.

على سيرة «الغرفة» هل تتنوع الترشيح في الانتخابات المقبلة؟

لا... أنا قضيت 12 عاما في خدمة «الغرفة»، وعملت خلال هذه الفترة مع العم المرحوم عبد العزيز الصقر والأخ الفاضل أيضا المرحوم عبد الرزاق الخالد والأخ سعد الناهض، وقد ماتت ما استطعت خلال تلك الفترة

أود ان اشير في هذا الخصوص

لمن الطوع في حديثه تعجبا كبيرا حول موقف إدارة البورصة التي سارعت بتأييد مقترح توني بلير والمستشارون العالميون حول مقترح وجود سوق في الكويت، وبالطبع الطوع لا يرفض وجود صانع سوق في «البورصة»، فهو من أشد مؤيديه المؤتمنين بأهميته للسوق في كل الأوقات لتحقيق

الطوع متحدثا للزميل رضا السناري

«بيان» اقترحت صانع السوق قبل توني بلير بـ5 سنوات

الطوع متحدثا للزميل رضا السناري

الطوع متحدثا للزميل رضا السناري

الطوع متحدثا للزميل رضا السناري



الطوع متحدثا للزميل رضا السناري

«الصندوق الكويتي» يعيق مشروع القطار!

كشفت المطوع عن رواية اخبره بها صديق، يشير فيها إلى انه عندما تم الشروع في بناء المبنى الثاني للصندوق الكويتي في موقعه القديم مقابل غرفة التجارة والصناعة في أوائل السبعينات عندما تلقى القائمون في الصندوق كتابا من بلدية الكويت يطالبهم بضرورة إرجاع المبنى عددا من الأمتار إلى الخلف، وبرت البلدية في ذلك الوقت طلبها بأن المبنى بتصميمه المقترح قد يعيق مرور مشروع القطر المقترح في ذلك الوقت! فأين نحن الآن من القطر الموعود؟

أداء صناديق جلوبل للأسبوع المنتهي في 15 أكتوبر 2009

أداء صناديق الأسهم المحلية (تاريخ التأسيس)	النسبة المئوية للتغير	العائد السنوي	العائد منذ بداية العام	التأسيس
صندوق مؤشرات لأكبر عشر شركات (نوفمبر 2000)	1.317 د.ك.	-3.48%	9.56%	295.25%
صندوق جلوبل المحلي (يناير 2003)	1.938 د.ك.	-2.61%	6.43%	93.80%
صندوق الدرة الإسلامي (مايو 2004)	1.317 د.ك.	-2.60%	6.41%	31.77%
صندوق جلوبل المؤمنون (أبريل 2004)	0.571 د.ك.	-3.22%	8.68%	90.47%

لزيد من المعلومات اتصل على الرقم 42 42 180 www.globaleps.net



**المستشارون
العالميون**

1 82 82 83

داخلي 17 - 18 - 20

لمزيد من المعلومات www.gckw.com

CPA
المحاسب القانوني المعتمد
Certified Public Accountant
14 نوفمبر 2009

CIA
المدقق الداخلي المعتمد
Certified Internal Auditor
16 يناير 2010

CFA
المحلل المالي المعتمد
Chartered Financial Analyst
09 يناير 2010

CMA
المحاسب الإداري المعتمد
Certified Management Accountant
15 نوفمبر 2009